

INDUSTRIAL PARK SHUMEN

9700 Shumen, Bulgaria, 27 Ljuben Karavelov.; tel.: +359 54/877 427, fax: +359 54/877 429; E-mail: office@industrialshumen.com

Общи правила за работа в Индустриален Парк Шумен

Общите правила за работа в Индустриален Парк Шумен се определят със заповед на изпълнителния директор на Индустриален Парк Шумен АД и регламентират достъпа, строително-монтажните дейности и експлоатацията на общите части и инфраструктурата на индустриалния парк както следва:

Експлоатация на вътрешната пътна мрежа

- Експлоатацията на вътрешната пътна мрежа на Индустриален Парк Шумен се осъществява съгласно разпоредбите на Закона за движението по пътищата.
- Максимално разрешената скорост на преминаване е ограничена на 30 км/час за цялата индустриална зона.
- Позволява се преминаване на товарни МПС с максимално натоварване 10 тона на ос.

Контрол на достъп

- Контролът на достъп се регламентира с отделна заповед на изпълнителния директор на Индустриален Парк Шумен АД след съгласуване със собствениците на урегулирани поземлени имоти от Индустриален Парк Шумен.
- Със заповед № 11 от 28.12.2012 г. на изпълнителния директор на Индустриален Парк Шумен АД свободно преминаване на МПС-та на територията на Индустриален Парк Шумен се осъществява от 07:00 часа до 18:00 часа.
- В останалото време на денонощието, а както и в събота, в неделя и в празнични дни е установен следния режим на достъп:
 - Притежателите на карти за контрол на достъп преминават без осъществяван контрол. Картите за свободно преминаване се издават безплатно и подновяват при изгубване, след подаване на писмено заявление (Формуляр №1 и Формуляр №2), което се подава в офиса на Индустриален Парк Шумен АД на адрес: **ул. Любен Каравелов №27, гр. Шумен**, по факс: **(054) 877429** или по електронна поща на адрес: **office@industrialshumen.com**. Цената на подновяване на изгубена карта е 5,00 лв за един брой без включен ДДС. Картите за свободно преминаване се издават и зачисляват на конкретно МПС.
 - МПС-та, за които не е издадена карта за свободно преминаване, а също така и лица с неустановена самоличност подлежат на контрол на достъп, осъществяван на входа на Индустриален Парк Шумен, като същите се допускат след регистрация.

Строително-монтажни и ремонтни дейности

- Всички строително-монтажни и ремонтни дейности в рамките на урегулираните поземлени имоти от Индустриален Парк Шумен се осъществяват след писмено уведомяване на дружеството оператор на индустриалната зона с цел поддържане на текущ регистър на извършваните дейности.
- Всички външни инфраструктурни връзки на осъществяваните инвестиционни проекти се съгласуват с Индустриален Парк Шумен АД на проектен стадий, преди съгласуването им със съответните комуникационни и разпределителни дружества.
- Всички строително-монтажни дейности за снабдяване с допълнителни инфраструктурни елементи, осъществявани в отредените за инфраструктура полоси - собственост на Индустриален Парк Шумен АД, се извършват след предварително съгласуване с дружеството оператор на зоната.
- Не се допуска ползване на инфраструктурните полоси от собствениците на поземлени имоти за собствени нужди, освен в случай, че същите желаят да изградят временен паркинг върху полосите, прилежащи към собствените им терени. При проявен от страна на инвеститора интерес, Индустриален Парк Шумен АД предоставя правото на изграждане на паркинг безвъзмездно, като проекта за изграждане на паркинга, детайлите и вертикалната планировка се съгласуват предварително с дружеството. Проектите трябва да бъдат съобразени с наличната инфраструктура и необходимостта от наличие на достъп до нея за извършване на ремонтни и други дейности.
- Всички строително-монтажни и ремонтни дейности в рамките на урегулираните поземлени имоти от Индустриален Парк Шумен се осъществяват чрез преминаване по определените за това входно-изходни места, където комуникационната инфраструктура е защитена посредством полагане в бетонов кожух. Не се допуска преминаване на какъвто и да е транспорт върху полосите за инфраструктура, тъй като в тях преминават технически комуникации и свободна подземна тръбна мрежа. Полосите за инфраструктура собственост на Индустриален Парк Шумен АД не могат да се ползват като място за складиране на каквито и да е строителни материали и отпадъци.
- При осъществяване на строително-монтажни дейности на територията на индустриалния парк не се допуска складирането на строителни отпадъци върху имоти собственост на Индустриален Парк Шумен АД. Всички замърсявания на вътрешната пътна мрежа, възникнали в следствие на непочистени превозни средства обслужващи строежа, се отстраняват своевременно.

Подизпълнители

- Всички подизпълнители осъществяващи строителни, ремонтни, транспортни и други дейности на територията на Индустриален Парк Шумен се задължават да спазват общите правила за работа в индустриалната зона, независимо дали са наети от Индустриален Парк Шумен АД или от фирма собственик на ургулиран поземлен имот, като отговорността за уведомяването им е на фирмата подписала договор с тях.
- Всички гости и подизпълнители на фирмите собственици на урегулирани поземлени имоти действат и се предвиждат на собствена отговорност и съгласно установените вътрешни правила на приемащите ги фирми. Всички гости и подизпълнители на Индустирилен Парк Шумен АД са задължени да носят баджове със съответните обозначения по време на цялостния им престой в индустриалната зона.

Отговорност

- Заплащането на консумираните обеми вода и енергия се осъществява от ползвателите към съответните разпределителни дружества, при условията на отделни договори. В случай, че за временни нужди вода и енергия се консумира на партида отворена на Индустриален Парк Шумен АД, то заплащането се извършва на Индустриален Парк Шумен АД след префактуриране на извършените разходи. В тези случаи, преди стартиране на консумацията, показателите на измервателните уреди се засичат, като за целта се съставя протокол.
- Собствениците на урегулирани поземлени имоти от Индустриален Парк Шумен са задължени да отстраняват за своя сметка в кратки срокове всички повреди и щети нанесени от тях или техни подизпълнители на собствените на Индустриален Парк Шумен АД инфраструктурни и други съоръжения. В случай на възникване на щети, същите се установяват в присъствието на независим орган и се описват в протокол, съдържащ също така стойност на щетата и срок за възстановяването ѝ.

28, декември, 2012г.

гр. Шумен