

**ДОГОВОР**  
**ЗА ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА**  
**ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН**

Днес,.....(дата), в гр. Шумен между:

1. „**Индустириален Парк Шумен**“ АД, със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул."Любен Каравелов" № 27, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 200667896, представлявано от Николай Тончев Тончев, ЕГН 5506066487, в качеството му на изпълнителен директор на Дружеството , от една страна

и

2 ..... , със седалище..... и адрес на управление: ..... регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК: ..... , представлявано от ..... , ЕГН: ..... , в качеството му в качеството му на законен представител /управител, изпълнителен директор, пълномощник/, наричано по-долу **ПОЛЗВАТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 19 от Закона за задълженията и договорите

**се сключи настоящият договор, който има за цел да регламентира отношенията между „Индустириален Парк Шумен“ АД и собствениците на урегулирани поземлени имоти разположени в рамките на ново селищно образувание Индустириален Парк Шумен.**

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. С настоящия договор „Индустириален Парк Шумен“ АД се задължава: да обслужва и поддържа общите зелени площи; да поддържа уличната мрежа; да поддържа технически изправни инфраструктурните елементи, които са собственост на дружеството или се намират във владение на дружеството по силата на концесионен договор, а именно: уличната мрежа и прилежащата инфраструктура; да осигурява и поддържа улично осветление; да осигури контрол на достъп и видеонаблюдение. Горепосаните дейности се извършват на територията на подзона А от ПУП-ПРЗ на Индустириален Парк Шумен.

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ и собственик на урегулиран поземлен имот с идентификатор:..... с обща площ....., разположен на територията на ново селищно образувание Индустириален Парк Шумен, заплаща на „Индустириален парк Шумен“ АД възнаграждение за описаните в т.1 дейности.

## **II. ЦЕНА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

3. Възнаграждението е в размер на 0.50 евро на квадратен метър годишно без включен ДДС или ..... евро за целият поземлен имот, собственост на ПОЛЗВАТЕЛЯ. Възнаграждението е платимо на равни вноски за всяко тримесечие в български лева по фиксинга на БНБ в деня на плащането не по-късно от пето число на последния календарен месец на съответното тримесечие.

4. Страните се задължават, считано от 01.01.2014г. да актуализират Възнаграждениета ежегодно.

5. Така определеното възнаграждение се актуализира автоматично всяка година, считано от 01 януари с индекс, равен на средноаритметичния индекс на изменение на средномесечната работна заплата за Област Шумен, цените на дизеловото обикновено гориво и цената на ел. енергия за потребители за предходната календарна година. Годишният индекс на изменение

на средната месечна работна заплата за Област Шумен, на цените на горивата и на цените на ел. енергия за потребители се определя по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен (месец Януари на текущата година спрямо месец Януари на предходната година). Изчислението на възнаграждението за всяка последваща календарна година се извършва по следната формула:

**Възнаграждение1 = Възнаграждение \* (Средно претеглен ръст от трите показателя в % + 100%)**

**Възнаграждение1** – нова Възнаграждение, актуализирана с годишния ръст на средномесечната работна заплата за Област Шумен, цената на горивата и цената на ел. енергия за потребители.

**Възнаграждение** – текуща Възнаграждение(Възнаграждение за предходната година);

**Средно претеглен ръст от трите показателя в %** - усреднен показател в % за ръста на средната месечна работна заплата за Област Шумен, ръста на цената на обикновено дизелово гориво и ръста на цената на ел. енергия за потребители, получен като средно аритметично от сбора на трите показателя на ръст в %.

#### **Пример:**

Годишна Възнаграждение за 2012 година – 5 000 BGN (**Възнаграждение**)

Годишен ръст на средната работна заплата за 2012 (по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен: месец Януари на 2013 г. спрямо месец Януари на 2012 г.): 5%

Годишен ръст на цените на горивата за 2012 (по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен: месец Януари на 2013 г. спрямо месец Януари на 2012 г.): - 3%

Годишен ръст на цените на ел. енергия за потребители за 2012 (по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен: месец Януари на 2013 г. спрямо месец Януари на 2012 г.): 2 %

**Средно претеглен ръст от трите показателя в % =  $(5 - 3 + 2) / 3 = 4/3 = 1,33 \%$**

**Възнаграждение1 =  $5\,000 * (1,33 \% + 100\%) = 5\,000 * 101,33 \% = 5\,066.5$  BGN**

6. Възнаграждението се заплаща по банков път по сметката на „Индустириален Парк Шумен“ АД в лева:

СИБанк ЕАД клон Шумен  
IBAN: BG30 BU1B 9888 1029 9882 00  
BIC: BU1B BGSF

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

7. „Индустириален Парк Шумен“ АД се задължава да обслужва и поддържа общите зелени площи разположени в рамките на подзона А от ПУП-ПРЗ на Индустириален Парк Шумен и извън обособените за продажба поземлени имоти с грижата на добър стопанин.

8. „Индустириален Парк Шумен“ АД се задължава да поддържа и обслужва уличната мрежа и прилежащата инфраструктура в рамките на подзона А от ПУП-ПРЗ на Индустириален Парк Шумен в съответствие с концесионен договор за строителство от 15.08.2011 г. между „Индустириален Парк Шумен“ АД и Община Шумен, включително улично осветление.

9. „Индустириален Парк Шумен” АД се задължава да осигури контрол на достъп до индустриалния парк и видеонаблюдение в подзона А от ПУП-ПРЗ на Индустириален Парк Шумен.

10. ПОЛЗВАТЕЛЯ се задължава да заплаща договорената в раздел II от настоящия договор цена в срокове и при условията на раздел II.

11. В случай, на смяна на собствеността на поземления имот или на части от него по какъвто и да е начин, ПОЛЗВАТЕЛЯ се задължава да прехвърли задълженията си по този договор върху последващият собственик на поземления имот, като това бъде вписано изрично в документа за прехвърляне на собствеността.

#### V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

12. В случай, че ПОЛЗВАТЕЛЯ не изпълни в срок задълженията си за плащане на договореното в раздел II от настоящия договор възнаграждение, същият дължи на „Индустириален Парк Шумен” АД неустойка в размер на 0,1 % върху размера на забавеното плащане за всеки ден забава.

13. В случай на доказано виновно неизпълнение от „Индустириален Парк Шумен” АД на задълженията му по чл.7, чл.8, и чл.9 от този договор, ПОЛЗВАТЕЛЯ се освобождава от задължението за плащане за периода, в който „Индустириален Парк Шумен” АД не изпълнява поетите задължения, като в този случай „Индустириален Парк Шумен” АД дължи на ползвателя и неустойка в размер на 0.1 % от цената на услугите за всеки ден в периода на неизпълнение.

14. В случай, че ПОЛЗВАТЕЛЯ не изпълни задълженията си по чл. 11 от този договор същият дължи на „Индустириален Парк Шумен” АД неустойка в размер на възнаграждението за десет години, определено на базата на възнаграждението за годината към момента на неизпълнение.

#### VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

16. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само с взаимното съгласие на страните, изразено в писмена форма.

17. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните и влиза в сила от 1 януари 2013 година.

#### АДРЕСИ ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

„Индустириален Парк Шумен” АД  
Административна сграда, 9700, гр. Шумен, ул. “Любен Каравелов” 27  
тел: +359 54 877 427  
факс: +359 54 877 429  
мейл: [ttonchev@industrialshumen.com](mailto:ttonchev@industrialshumen.com)

.....  
.....  
.....  
.....

ЗА Индустириален Парк Шумен АД:

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ: