

“Ние вярваме, че надеждната инфраструктура е основата на един успешен инвестиционен проект.”

“We truly believe that reliable infrastructure is the solid foundation for a successful investment project.”





Индустиален Парк Шумен е акционерно дружество, учредено с участието на Община Шумен, с цел изграждане и последващо управление на новата индустриална зона на град Шумен. Компанията финансира проекта, трансформирайки 2 400 декара селскостопански земи в съвременен индустриален парк, който отразява многообразието на съвременната делова среда, изграждайки новия индустриален облик на Североизточна България. Проектът стартира успешно през 2010 година с изграждането на първа подзона, където първите ни партньори намериха благоприятна среда за своите инвестиции.

Industrial Park Shumen is a joint stock company established with the participation of Shumen Municipality for the purposes of constructing and subsequently managing a new industrial area in the city of Shumen. The Company provides funds for the project, transforming 2 40 hectares of agricultural land into an industrial park. The project aims at combining various industrial sectors, reflecting the variety of contemporary business and forming a new industrial image of Northeastern Bulgaria. The project was successfully launched in 2010 with the construction of the first sub-zone, where our first partners found a beneficial environment for their investments.

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН
Industrial Park Shumen

Амбициозният инвестиционен проект представя концепцията за развитие на град Шумен, като същевременно цели:

- Развиване на икономиката в региона и подобряване на жизнения стандарт на населението;
- Подобряване на инвестиционния климат на територията на Община Шумен;
- Подпомагане създаването на нови бизнес дейности в региона;
- Създаване на качествена среда за нови компании, съответстваща на най-високите стандарти и изисквания, наложени от бързите темпове на развитие на бизнеса;
- Удовлетворяване нуждите на настоящите и бъдещи инвеститори, предоставяйки напълно завършен продукт ведно с всички необходими инфраструктурни удобства.



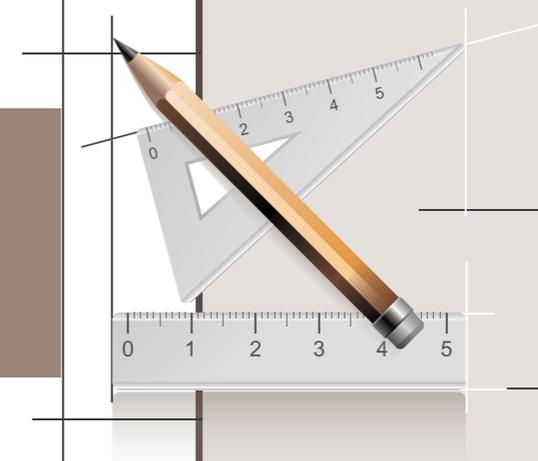
The ambitious investment project represents a concept of development for the city of Shumen as well as the following goals:

- Developing the economy in the region and improving the standard of living for the local population;
- Enhancing the investment climate in the Municipality of Shumen;
- Creating a modern and multifunctional business area, in step with the rapidly developing industry;
- Establishing a quality environment for new companies, in conformity with the highest standards and requirements of the business trends;
- Answering the clients' needs by creating a ready-to-use product, equipped with all required infrastructural facilities.



НАШИТЕ ОСНОВНИ ЦЕЛИ

main objectives





Област Шумен е разположена в централната част на Североизточна България. Административният център - град Шумен, се намира в сърцето на областта, а историята му датира отпреди повече от 3200 години. Градът се гордее с богатото си историческо наследство, като през вековете тук са се обединили културите на тракийската, римската, византийската и българската цивилизации. Бидейки център на окръг, съответно на област, от освобождението на България до днес, градът се е радвал на икономически и културен подем. Стратегическото географско положение на общината и традициите в промишленото производство са основа за развитие на индустрията и търговията в региона.

В радиус от 100 км около Шумен са разположени седем областни града. На север Шуменска област граничи с област Силистра, на североизток с област Добрич, на изток с област Варна, на юг с област Бургас, на югозапад с област Сливен, на запад с областите Търговище и Разград.

Shumen Region is located in the central part of Northeastern Bulgaria. Its administrative center – the city of Shumen – is located in the heart of the Region, and its history goes back to more than 3200 years. Through the centuries Shumen united priceless heritage of Thracian, Roman, Ottoman and Bulgarian civilizations. Being the center of the region as well as the center of a District, the city was always rapidly developing both culturally and economically. The strategic geographic position of the city as well as its industrial traditions have always been a solid foundation for the development of industry and trade in the region.

Seven other municipality capitals are located at a distance of less than 100 km. from Shumen. Shumen Municipality is located South of Silistra District, South-West of Dobrich Municipality, North of Bourgas Municipality, North-East of Sliven Municipality and East of Targovishte and Razgrad Municipalities.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

location



ЛОГИСТИКА
logistics

Географското положение, добре развитата инфраструктура и транспортна комуникация на град Шумен се оказват определящи за ситуирането на индустриалната зона. Индустриален Парк Шумен е разположен в непосредствена близост до автомагистрала „Хемус“, като през територията му преминават почти всички основни пътни артерии в страната, а също така и главен коридор, свързващ Европа с Азия - Републикански път първа категория I-7. Близостта на зоната до възлови международни и междуградски пътища, както и до най-големите пристанища и летища в страната, я правят изключително удобна за търговска и логистична дейност.

Същевременно Индустриален Парк Шумен е част от урбанизираната територия на град Шумен, което гарантира бърз процес на подбор на квалифициран персонал.

The unique geographic position, the well-developed infrastructure and the transport connections of the city were the determining factors for choosing the location of the industrial park. Industrial Park Shumen is located in immediate proximity to the "Hemus" highway. Almost all main roads in the country are passing through the city, as well as the main corridor connecting Europe to Asia – first category Republican road I-7. The adjacency of the Park to important international and interurban roads, as well as to the biggest Bulgarian ports and airports makes it extremely attractive for all kinds of commercial and logistic activities.

At the same time, Industrial Park Shumen is located within city borders, which facilitates the recruitment of highly qualified personnel.



I
29 666 m²

II
4 255 m²



Подзона А на Индустириален Парк Шумен е разположена на територия от 450 декара. Изградената вътрешна пътна мрежа разделя зоната на 6 квартала, всеки от които обединява промишлени парцели с предварително зададено предназначение. Подзоната е внимателно проектирана и предоставя възможности за реализиране както на малки, така и на големи инвестиционни проекти. Територията включва 52 урегулирани индустриални парцели с напълно изградена инфраструктура, която е положена в специално обособени за целта инфраструктурни полоси. За всеки парцел съществува отделно разработен подробен устройствен план, определящ строителните параметри на терена.

Sub-zone A of Industrial Park Shumen is located on a territory of 45 hectares. The internal road network divides the park into 6 blocks, each uniting plots with specific industrial designation. The sub-zone is carefully designed and provides opportunities for realization of investment projects of all scale. The territory consists of 52 regulated industrial plots with complete infrastructure, which is placed in specifically designated for such purposes infrastructure corridors. Each plot is provided with detailed regulation plan, determining the construction parameters of the terrain.

ПОДЗОНА А
sub-zone A



ПЪТНА МРЕЖА road network

ПЪТНА МРЕЖА

- Подзона А на Индустриален Парк Шумен разполага с удобна връзка с републиканската пътна мрежа - вход от републикански път първа категория I-7 посредством новоизградено кръгово кръстовище;
- Уличната мрежа осигурява достъп до всеки парцел, като проектираната за целта широка вътрешна пътна мрежа осигурява свободно преминаване при учестен трафик;
- Високото качество на асфалтовите работи гарантира дълъг живот и идеално състояние на вътрешната пътна мрежа;
- Изградената отводнителна и дренажна система осигуряват безпроблемното функциониране на пътната мрежа при всякакви метеорологични условия.

ROAD NETWORK

- Sub-zone A of Industrial Park Shumen is conveniently connected to the republican road network. The first category Republican road I-7 is easily accessible through a newly-constructed roundabout;
- The internal street arrangement provides access to each plot, while the wide roads are designed to prevent all potential traffic jams;
- The high quality asphalt works guarantee the long exploitation period of the internal road network;
- The sewage and drainage system provides smooth functioning of the road network at any weather conditions.





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Индуриалните терени на Подзона А са захранени от магистрален водопровод с диаметър \varnothing 400 мм, като за всеки от тях е подсигурен достъп до вътрешната водоснабдителна мрежа с диаметър на отклоненията \varnothing 63 мм;
- Всички поземлени имоти имат достъп до вътрешната канализационна мрежа с диаметър на тръбите \varnothing 315 мм;
- Канализационната система на обекта функционира с помощта на 2 бр. канални помпени станции и е свързана с централната градска пречиствателна станция;
- Индуриалният парк разполага със съвременна противопожарна система с монтирани надземни пожарни хидранти на всеки 50 м.

WATER SUPPLY AND SEWAGE SYSTEM

- All industrial plots of Sub-zone A are supplied from a major conduit of \varnothing 400 mm and have access to the internal water supply network of \varnothing 63 mm;
- All pieces of land have access to the internal sewage network through pipes of \varnothing 315 mm;
- The sewage system operates through two sewage water-pumping stations and is connected to the city wastewater treatment plant;
- Modern fire protection system is in place with fire hydrants available every 50 m.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И
water supply and sewage system
КАНАЛИЗАЦИЯ





ГАЗИФИКАЦИЯ И gas supply and optical fiber network СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА

ГАЗИФИКАЦИЯ

- На територията на Индустриален Парк Шумен е разположена газоразпределителна станция на „Булгартрансгаз“ ЕАД, подsigуряваща възможност за директен достъп на приоритетни потребители;
- Всички индустриални парцели са захранени от магистрален газопровод с диаметър \varnothing 200 мм и имат подsigурен достъп до вътрешната газоразпределителна мрежа с диаметър на тръбите \varnothing 63 мм и налягане 5 бара.

СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА

- В рамките на Подзона А на Индустриален Парк Шумен е изградена оптична съобщителна мрежа (телефон, интернет, телевизия) от водещи доставчици на услуги;
- В инфраструктурните полоси на индустриалната зона е положена тръбна канална мрежа с ревизионни шахти на всеки 50 метра, позволяваща безизкопно полагане на допълнителни кабели за връзка с алтернативни доставчици.

GAS SUPPLY

- Gas distribution station of Bulgartransgas EAD (JSC.) is located on the territory of Industrial Park Shumen and provides opportunity for a direct access for prime consumers;
- All industrial plots are supplied from a major gas conduit of \varnothing 200 mm and have access to the internal gas distribution network with pipes of \varnothing 63 mm and pressure of 5 bars.

OPTICAL FIBER NETWORK

- Industrial Park Shumen is equipped with an optical fiber network operated by the country's leading suppliers (telecommunication, internet, television);
- Infrastructure corridors are also equipped with empty underground pipe network allowing additional cables to be installed if needed for connection to alternative suppliers. Manholes are placed every 50 meters to facilitate the potential installation.





ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

electrical supply

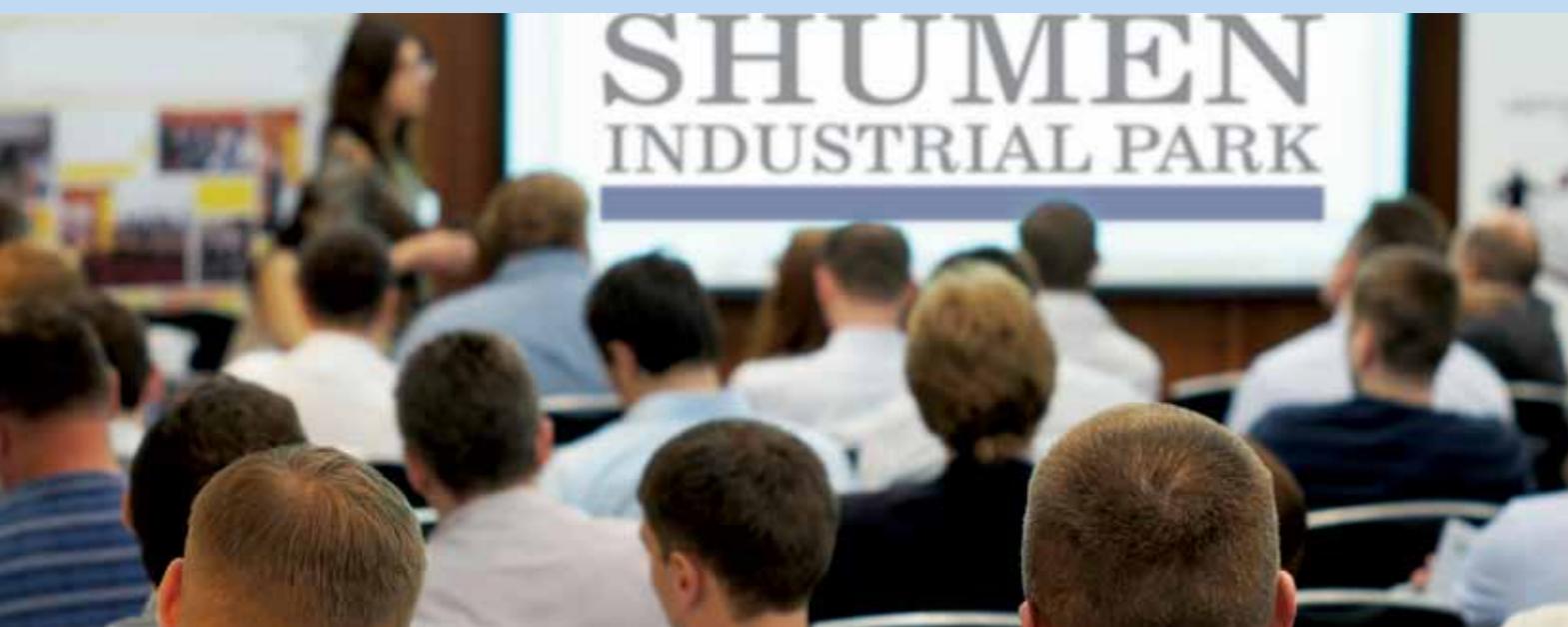
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

- През територията на Индустиален Парк Шумен преминават 110 kV далекопроводи, подsigуряващи неограничени възможности за предоставяне на електрически мощности;
- Индустиалната зона разполага с изградена система за електрическо захранване с възлова станция и три трафопоста с налични свободни мощности, които осигуряват възможност за предоставяне на допълнителни мощности на отделните парцели;
- Във всеки урегулиран поземлен имот е изградено електрическо табло с инсталирана начална мощност от 50 до 100 kW с предплатени присъединителни такси към разпределителното дружество „Енерго-Про Мержи” АД;
- В рамките на инфраструктурните полоси на Индустиален Парк Шумен е изградена тръбна канална мрежа с ревизионни шахти на всеки 50 метра, позволяваща снабдяване с допълнителни електрически мощности в кратки срокове, без извършване на разходи за прокопаване и обезопасяване на кабели.

ELECTRICAL SUPPLY

- 110 kV electrical power lines traverse the territory of Industrial Park Shumen providing unlimited possibilities for power supply;
- The electrical supply system in the industrial area is operated through the main power station and three substations. Extra electric capacity is available in the substations thus guaranteeing flexibility and additional power when necessary;
- Every regulated land plot is equipped with switchboards at initial capacity of 50 – 100 kW and prepaid access fees to the electricity distribution company: Energy-Pro Grids AD;
- The pipe network installed in the infrastructure corridors allow for extra power to be provided rapidly and with no need for excavation works nor for the cables to be safeguarded.





БЕЗОПАСНОСТ И УДОБСТВА
safety and amenities

При проектирането на Индустиален Парк Шумен са заложили високи критерии към сигурността.

Територията на индустриалната зона е оградена с цел опазване елементите на инфраструктурата и инвестициите на нашите партньори.

Индустиален Парк Шумен разполага със система за контрол на достъп чрез КПП и денонощна охрана.

В рамките на индустриалния парк е изградена система за видеонаблюдение.

Индустиален Парк Шумен се обслужва от удобен градски транспорт.

Инвеститорите сами избират доставчика на интернет и комуникации, използвайки предварително заложената и изградена подземна инфраструктура.

Община Шумен осигурява приоритетно административно обслужване в съкратени срокове на компаниите, осъществили инвестиции в рамките на Индустиален Парк Шумен.

Обширната територия на индустриалната зона дава възможности за разполагане на различни дейности, спазвайки хигиенно-санитарните нормативи и предотвратявайки възможните несъвместимости.

Индустиален Парк Шумен АД улеснява своите инвеститори, управлявайки индустриалната зона и поддържайки инфраструктурата и общите площи.

Industrial Park Shumen was designed in compliance with the highest safety standards.

The industrial area is surrounded by a fence to protect infrastructure and our partners' investments.

The access to the industrial park is insured through a secured entry point with twenty-four-hour security guards employed.

The security is fortified with a video surveillance system.

Convenient public transportation is operating on the territory of Industrial Park Shumen.

Subterranean infrastructure allows our investors to choose their own Internet and other communications service providers.

Investors of the park benefit from priority administrative services granted by the Municipality of Shumen thus saving time, money and effort.

The vast territory of the industrial area provides opportunity for various industries to co-exist with no hazard of incompatibility between them and in compliance with the internal hygienic-sanitary regulations.

To provide extra comfort to our investors Industrial Park Shumen AD manages the industrial area and maintains all the infrastructure and common areas.

Благоприятните условия, предоставени от Индустриален Парк Шумен, създават инвестиционен „оазис“, гарантирайки сигурността и повишавайки ефективността на направената инвестиция.

Индустриален Парк Шумен предоставя възможност за съкращаване на процеса на проектиране и съгласуване на проектите, а също така и избягване на бюрокрацията и сложните съгласувателни и присъединителни процедури.

Инвестицията в рамките на индустриалната зона позволява съкращаване на процеса на изграждане и въвеждане в експлоатация на обектите.

В рамките на индустриалната зона са обособени различни по големина парцели с подходяща геология и релеф, които отговарят на изискванията на малки и големи производства.

Всички предлагани имоти са урегулирани и със статут на индустриални терени.

Високото качество на вложените материали и реализираните строително-монтажни дейности гарантира безпроблемната експлоатация на изградената инфраструктура.



ЕФЕКТИВНОСТ НА *investment efficiency* ИНВЕСТИЦИЯТА

Favorable conditions provided by Industrial Park Shumen create an investment “oasis”, ensuring safety and promoting efficiency for all investments.

Industrial Park Shumen provides opportunity to shorten and facilitate the design and coordination stages, as well as to avoid bureaucracy and complicated administrative procedures.



Investment within the industrial area allows for faster construction and earlier commissioning of projects.

Industrial Park Shumen offers plots of various sizes, with suitable geology and relief, convenient for both big and small productions.

All plots are regulated and are allotted the status of industrial land.

Long and stable operational period for the infrastructure is guaranteed by the high-quality materials and careful construction process.





SHUMEN
INDUSTRIAL PARK

www.industrialshumen.com

Осъществените на територията на Индустриален Парк Шумен инвестиции елиминират нуждата от бъдещи вложения и създават условия за развитие и растеж.

Поетапното осъществяване на проекта дава възможност за подsigуряване на допълнителни терени при развитие на бизнеса и осъществяване на последващи инвестиции.

Организираната структура на индустриалния парк създава предпоставки за нови бизнес възможности и контакти.

Проектираните широки инфраструктурни полоси подsigуряват възможност за опростено снабдяване на всеки парцел с допълнителни инфраструктурни елементи и мощности. Изградената подземна тръбна канална мрежа гарантира ниски последващи разходи за строително-монтажни дейности.

Investments in the territory of Industrial Park Shumen prevent future spending and create solid ground for development and growth.

Stage-by-stage development of the industrial area ensures availability of additional plots if needed for growing businesses and provides opportunities for further investments.

Perfectly organized structure of Industrial Park Shumen encourages new business opportunities and facilitates contacts between investors.

Any industrial plot may easily be supplied at no cost with additional infrastructural elements and extra power through the wide infrastructure corridors and the available underground pipe network.

ПЕРСПЕКТИВА И *opportunities and prospects* ВЪЗМОЖНОСТИ