

# INDUSTRIAL PARK SHUMEN

9700 Shumen, Bulgaria, 27 Ljuben Karavelov.; tel.: +359 54/877 427, fax: +359 54/877 429; E-mail: office@industrialshumen.com

## Тарифа за възнагражденията дължими за обслужване и поддръжка на инфраструктурата на подзона А от Индустриален Парк Шумен.

Площ на терена, върху който ще се осъществи инвестиционното намерение (кв.м.).	Годишно възнаграждение (евро/кв.м. без включен ДДС).
До 40 000	0,50
Над 40 000	по договаряне

Възнаграждението включва: обслужване и поддръжка на общите зелени площи; поддръжка на уличната мрежа; поддръжка на техническата изправност на инфраструктурните елементи, които са собственост на дружеството или се намират във владение на дружеството по силата на концесионен договор, а именно: уличната мрежа и прилежащата инфраструктура; осигуряване и поддръжка на улично осветление; осигуряване на контрол на достъп и видеонаблюдение. Горепосаните дейности се извършват на територията на подзона А от ПУП-ПРЗ на Индустриален Парк Шумен.

Така определеното възнаграждение се актуализира автоматично всяка година, считано от 01 януари с индекс, равен на средноаритметичния индекс на изменение на средномесечната работна заплата за Област Шумен, цените на дизеловото обикновено гориво и цената на ел. енергия за потребители за предходната календарна година. Годишният индекс на изменение на средната месечна работна заплата за Област Шумен, на цените на горивата и на цените на ел. енергия за потребители се определя по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен (месец Януари на текущата година спрямо месец Януари на предходната година).

Изчислението на възнаграждението за всяка последваща календарна година се извършва по следната формула:

**Възнаграждение1 = Възнаграждение \* (Средно претеглен ръст от трите показателя в % + 100%)**

**Възнаграждение1** – нова Възнаграждение, актуализирана с годишния ръст на средномесечната работна заплата за Област Шумен, цената на горивата и цената на ел. енергия за потребители.

**Възнаграждение** – текуща Възнаграждение(Възнаграждение за предходната година);

**Средно претеглен ръст от трите показателя в %** - усреднен показател в % за ръста на средната месечна работна заплата за Област Шумен, ръста на цената на обикновено дизелово гориво и ръста на цената на ел. енергия за потребители, получен като средно аритметично от сбора на трите показателя на ръст в %.

**Пример:**

Годишна Възнаграждение за 2012 година – 5 000 BGN (**Възнаграждение**)

Годишен ръст на средната работна заплата за 2012 (по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен: месец Януари на 2013 г. спрямо месец Януари на 2012 г.): 5%

Годишен ръст на цените на горивата за 2012 (по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен: месец Януари на 2013 г. спрямо месец Януари на 2012 г.): - 3%

Годишен ръст на цените на ел. енергия за потребители за 2012 (по данните на Националния статистически институт, ТСБ – Шумен: месец Януари на 2013 г. спрямо месец Януари на 2012 г.): 2 %

**Средно претеглен ръст от трите показателя в % =  $(5 - 3 + 2) / 3 = 4/3 = 1,33 \%$**

**Възнаграждение<sub>1</sub> =  $5\,000 * (1,33 \% + 100\%) = 5\,000 * 101,33 \% = 5\,066.5$  BGN**

\* Индустриален Парк Шумен АД запазва правото си да променя обявените тарифи.